

NOTAT

DE PÅ GENERALFORSAMLINGEN I 2018 FORESLÅEDE ÆNDRINGER AF VEDTÆGTERNE FOR FJERNVARME HORSSENS AMBA.

INDLEDNING

Vedtægtsændringerne, der ikke blev vedtaget på den i 2017 afholdte generalforsamling, kan med hensyn til indhold og betydning opdeles i følgende grupper:

1. Tydeliggørelse af tekstens indhold, henholdsvis beskrivelse af Fjernvarme Horsens praksis og sletning af eventuelle overflødige bestemmelser
2. Småændringer
3. Krav om tilmelding til generalforsamling
4. Udtrædelsesvilkår
5. Finansieringsløsninger ved tilslutning

1. TYDELIGGØRELSE MV.

De under pkt. 1 nævnte ændringer har karakter af en tydeliggørelse af teksten eller en beskrivelse af, hvorledes vedtægterne praktiseres.

Der er også enkelte overflødige bestemmelser, der slettes, fx bestemmelser, der har mistet deres aktualitet, fordi de allerede er blevet anvendt i den første tid efter fusionen, og nu ikke længere har betydning.

I denne gruppe med tydeliggørelse mv. er der følgende forslag:

- Pkt. 3.1, første afsnit, indføres andelsboligforeninger og boligselskaber
- Pkt. 3.1, b, og 3.2.1 uddybelse af betingelserne for at ejerlejlighedsejere kan blive andelshavere
- Pkt. 3.1, d, tydeliggørelse af reglerne om fælles tilslutning for grundejerforeninger mv.

- Pkt. 3.1.1, nye hovedmålere skal være ejet af varmeværket
- Pkt. 3.2, tydeliggørelse af reglerne om direkte kundeforhold
- Pkt. 3.3 tydeliggørelse af reglerne om levering til varmeaftagere
- Pkt. 3.4, tydeliggørelse af, hvem der skal overholde vedtægterne, og hvem der kun skal overholde leveringsbestemmelserne
- Pkt. 3.6, tydeliggørelse af, at man også kan levere til varmeaftagere, der ikke andelshavere
- Pkt. 4.1, sletning af bestemmelserne om tilslutningsbidrag, da dette ikke er egenkapital
- Pkt. 6.8.1 Indføjelser af antal m² i teksten, hvor det var faldet ud
- Pkt. 6.9, tydeliggørelse af kravet om fælles varmelevering mht. hvem, der kan udøve stemmeretten
- Pkt. 7, sletning af bestemmelser, der ikke har betydning, da de kun gjaldt i allerede passerede år
- Pkt. 7.1.1 Sproglig tydeliggørelse af overgangsbestemmelse
- Pkt. 7.3, tydeliggørelse af, at der kan være tale om stemmeberettigede varmeaftagere
- Pkt. 8.2, 8.5 og 8.5.1, tilpasning af bestemmelsen til de år, der nu er aktuelle for dens anvendelse
- Pkt. 12 tilpasning af bestemmelsen om hvornår vedtægterne er ændret

2. SMÅ ÆNDRINGER

Der er tale om ændringer af mindre detaljer uden meget vidtrækkende betydning. Denne gruppe har følgende ændringer:

- Pkt. 3.1, bestemmelse om brugsret af hensyn til bestemmelsen i pkt. 3.1.e om andelshavere
- Pkt. 3.1.e, bestemmelse om, at visse andelsbolighavere kan blive andelshavere
- Pkt. 6.8.2, en bestemmelse om andelsbolighavere, der bliver andelshavere (jfr. pkt. 3.1.e)
- Pkt. 7.4, bestemmelsen tager højde for den forventede ændring af regnskabsår, da er indført et lovmæssigt krav om ændring af varmeregnskabsår, og det er uhensigtsmæssigt, at regnskabsåret og varmeregnskabsåret ikke er det samme

- Pkt. 7.6 og 7.7, præciseringer af bestemmelserne om suppleanter
- Pkt. 9.1, afskaffelse af speciel tegningsregel for særlige dispositioner
- Pkt. 10.4, en overgangsbestemmelse i forbindelse med den forventede ændring af regnskabsår

3. TILMELDINGSKRAV

I denne gruppe er der alene tale om bestemmelsen i pkt. 6.4.

Da værket har et stort antal andelshavere, anses det for mest hensigtsmæssigt, at de tilmelder sig på forhånd, for at man kan dimensionere faciliteterne før mødets afholdelse ud fra det antal, der kommer.

Bestyrelsen har således til opgave at sikre bedst muligt, at generalforsamlingen kan afholdes, uanset om der møder mange tusinde eller kun få andelshavere, og den skal samtidig udvise økonomisk ansvarlighed.

Der bør indsættes en mulighed for, at bestyrelsen kan give dispensation. Det vil fx være relevant, hvis det drejer sig om en enkelt eller ret få andelshavere, som kan siges at være lovligt undskyldt, eksempelvis fordi de har været bortrejst.

Der er kun behov for, at der sker andet end tilmelding af antal fysiske personer, uden at det i denne forbindelse tilkendegives, hvor mange stemmer de repræsenterer.

Det er de fysiske personers antal, der har betydning for rammerne for generalforsamlingen.

4. UDTRÆDELSVILKÅR

I denne gruppe er der tale om bestemmelserne i pkt. 5.1 – 5.3.

Både med hensyn til opsigelsesreglerne og med hensyn til udtrædelsesvilkårene, er det klart at foretrække disse er ens for andelshaverne, dvs. i vedtægterne for andelshaverne, og for øvrige varmeaftagere i medfør af leveringsbestemmelserne.

De foreslåede bestemmelser med hensyn til såvel opsigelse som udtrædelse svarer grundlæggende til Dansk Fjernvarmes standardforslag.

Forslaget medfører forskellige opsigelsesvilkår afhængig af, hvornår andelshaverne er indtrådt. Dette skyldes, at der kan være et krav herom efter reglerne i forbrugeraftaleloven.

Det længere opsigelsesvarsel foreslås for de hidtidige andelshavere for at opnå en standardisering svarende til Dansk Fjernvarmes bestemmelser.

For fjernvarmebrugere generelt er det naturligvis også en fordel, at der ikke er adgang til at nogle kan foretage en meget hurtig udmeldelse.

Bestemmelsen om udtrædelsesgodtgørelse i pkt. 5.3.1, svarer også til Dansk Fjernvarmes standard.

Den findes allerede i leveringsbestemmelserne og er derfor sandsynligvis gældende også for andelshaverne som følge af vedtægternes henvisning til leveringsbestemmelserne. Bestemmelsen bør dog også stå i vedtægterne, så alle andelshavere klart kan se, hvad der gælder.

Bestemmelsen i pkt. 5.3.2, som også ønskes i leveringsbestemmelserne, er speciel for Fjernvarme Horsens. En udtrædelsesgodtgørelse, der kun bygger på ledningsnettet og ikke på de af Fjernvarme Horsens A/S ejede aktiver, vil ikke have den ønskede virkning. Hovedparten af aktiverne ejes således af Fjernvarme Horsens A/S. I normale varmforsyningsvirksomheder omfatter udtrædelsesgodtgørelse både produktionsanlæg og ledningsanlæg. På grund af selskabsstrukturen i Fjernvarme Horsens er det nødvendigt med en bestemmelse som i pkt. 5.3.2, for at opnå den samme retsstilling i Fjernvarme Horsens.

Pkt. 5.3.3, svarer også til Dansk Fjernvarmes standard og er normal ved udtrædelsesgodtgørelse.

Udtrædelsesgodtgørelse er i øvrigt en sikkerhedsregel, der skal sikre de tilbageværende varmemefbrugere mod at blive alene om at skulle afholde de resterende anlægsomkostninger, hvis et større antal varmeaftagere ophører som fjernvarmeforbrugere.

5. FINANSIERING AF TILSLUTNINGSBIDRAG OG UNIT

Der er her tale om pkt. 2.1.3.

Fjernvarme Horsens tilbyder allerede en sådan finansiering, hvilket må ses som et led i bestræbelserne på at få den størst mulige tilslutning i forbindelse med udrulning af fjernvarme i et meget stort område.

Det anses for rigtigst, at en sådan ordning udtrykkeligt fremgår af vedtægterne og har hjemmel heri.

For at mindske risikoen for at lide tab på sådanne lån, foreslås det indføjet i bestemmelsen, at der skal foretages en individuel konkret kreditvurdering.

Hellerup den 4. oktober 2018

Eigil Worm